

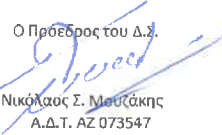
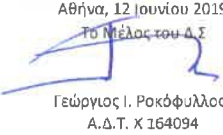
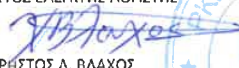
|                                              | 31.12.2018           | 31.12.2017           |                                                         | 31.12.2018            | 31.12.2017            |
|----------------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                            |                      |                      | <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>                                         |                       |                       |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b> |                      |                      | <b>Καθαρή θέση</b>                                      |                       |                       |
| Ενσώματα πάγια                               |                      |                      | Καταρτημένα κεφάλαια                                    |                       |                       |
| Ακίνητα                                      | 8.596.221,75         | 8.830.498,34         | Κεφάλαια                                                | 31.281.869,58         | 31.281.869,58         |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                     | 18.118,83            | 2.209,84             | Καταθέσεις τραπεζών                                     | 544.046,94            | 544.046,94            |
| Λοιπός εξοπλισμός                            | 1.225,76             | 3.911,74             | <b>Σύνολο</b>                                           | <b>31.825.916,52</b>  | <b>31.825.916,52</b>  |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b>8.715.566,34</b>  | <b>8.836.018,92</b>  |                                                         |                       |                       |
| Λοιπά άυλα                                   | 0,10                 | 0,10                 | Διαφορές εύλογης αξίας                                  |                       |                       |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b>0,10</b>          | <b>0,10</b>          | Διαφορές αξίας ενοικιασίων παγίων                       | 993.762,09            | 993.762,09            |
|                                              |                      |                      | <b>Σύνολο</b>                                           | <b>993.762,09</b>     | <b>993.762,09</b>     |
| Λοιπός συμμετοχικοί τίτλοι                   | 19.482,00            | 19.482,00            | Αποθεματικά και αποθεματισμοί εις νέο                   |                       |                       |
| Λοιπά                                        | 62.617,69            | 76.554,55            | Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        | 49.561,23             | 49.561,23             |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b>82.099,69</b>     | <b>96.036,55</b>     | Αποτελέσματα εις νέο                                    | -22.525.492,52        | -22.581.482,10        |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>              | <b>8.797.666,13</b>  | <b>8.932.055,57</b>  | <b>Σύνολο</b>                                           | <b>-22.575.931,29</b> | <b>-22.513.920,87</b> |
|                                              |                      |                      | <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             | <b>10.483.747,32</b>  | <b>10.227.757,74</b>  |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>    |                      |                      | <b>Προβλέψεις</b>                                       |                       |                       |
| Ακίνητα                                      |                      |                      | Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους                  | 60.105,86             | 58.717,51             |
| Εμπορεύματα                                  | 15.350,00            | 15.350,00            | <b>Σύνολο</b>                                           | <b>60.105,86</b>      | <b>58.717,51</b>      |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                | 122.711,37           | 122.711,37           | <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |                       |                       |
| Προκαταβολές για αποθέματα                   | 0,00                 | 27.123,70            | Μικροπρόσθες υποχρεώσεις                                |                       |                       |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b>138.061,37</b>    | <b>165.185,07</b>    | Λοιπές μικροπρόσθες υποχρεώσεις                         | 2.769,76              | 2.769,76              |
|                                              |                      |                      | <b>Σύνολο</b>                                           | <b>2.769,76</b>       | <b>2.769,76</b>       |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές  |                      |                      | Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                              |                       |                       |
| Εμπορικές απαιτήσεις                         | 2.951.445,75         | 3.564.792,77         | Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | 841.331,58            | 1.959.750,96          |
| Λοιπές απαιτήσεις                            | 453.534,80           | 1.822.260,42         | Λοιποί φόροι και τέλη                                   | 194.184,92            | 220.306,86            |
| Παρακρατήσεις έσοδα                          | 1.385,00             | 1.365,00             | Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         | 5.671,33              | 43.705,00             |
| Τραπεζικοί διαθέσιμα και υπολοίπων           | 285.596,49           | 154.042,29           | Λοιπές υποχρεώσεις                                      | 1.039.594,77          | 2.124.649,29          |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b>3.991.962,04</b>  | <b>5.542.460,48</b>  | <b>Σύνολο</b>                                           | <b>2.080.786,60</b>   | <b>4.350.456,11</b>   |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                 | <b>3.923.748,41</b>  | <b>5.707.616,55</b>  | <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               | <b>2.083.556,36</b>   | <b>4.353.225,87</b>   |
|                                              |                      |                      | <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> | <b>12.627.409,54</b>  | <b>14.839.701,12</b>  |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                    | <b>12.627.409,54</b> | <b>14.639.701,12</b> |                                                         |                       |                       |

|                                              | 31.12.2018        | 31.12.2017          |
|----------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Κόστος εργασιών (καθαρές)                    | 1.082.008,37      | 1.067.999,73        |
| Κόστος πωληθέντων                            | -182.502,58       | -99.590,51          |
| <b>Μικτά αποτελέσματα</b>                    | <b>899.455,79</b> | <b>968.409,60</b>   |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                           | 0,00              | 40.260,00           |
|                                              | <b>899.455,79</b> | <b>1.008.690,60</b> |
| Έξοδα διοίκησης                              | -520.852,14       | -632.823,23         |
| Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης                  | -2.162.970,81     | -2.120.292,63       |
| Λοιπά έσοδα και χρεώματα                     | 2.098.199,04      | 3.795.190,40        |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>      | <b>295.651,88</b> | <b>259.366,37</b>   |
| Παθητικοί τόκοι και συναφή έσοδα             | 0,00              | 0,00                |
| Χρηματικοί τόκοι και συναφή έσοδα            | -39.062,30        | -39.887,29          |
| <b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>                | <b>255.589,58</b> | <b>219.479,93</b>   |
| Φόροι εισοδήματος                            | 0,00              | 0,00                |
| <b>Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους</b> | <b>255.589,58</b> | <b>219.479,93</b>   |

|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Ο Πρόεδρος του μ.Σ.</p>  <p>Νικόλαος Σ. Μουτάκας<br/>Α.Δ.Τ. ΑΙ 073547</p> | <p>Το Μέλος του Δ.Σ.</p>  <p>Γεώργιος Ι. Ρουσσόπουλος<br/>Α.Δ.Τ. Χ164094</p> | <p>Ο Λογιστής</p>  <p>Γεώργιος Σταμάτης<br/>Α.Δ.Τ. ΑΙ 657986<br/>ΑΡ. ορίσει 1253 Α Τάξης</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Χρήστος Δ. Βλάχος  
ΑΜ ΣΟΕΔ 38891

| ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014) της εταιρείας "ΓΕΝΙΚΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΗ Α.Ε." της χρήσεως 31/12/2018 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ                                                                                                                                             | "ΓΕΝΙΚΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΗ Α.Ε."                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ΝΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ                                                                                                                                        | ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ                                                                                                                                                  | 1/1/2018 - 31/12/2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΗΣ ΕΔΡΑΣ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ                                                                                                                                  | ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΒΕΡΩΦ 26-28, ΤΚ 142 32, ΠΕΡΙΣΣΟΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ΓΕΜΗ                                                                                                                                                               | 00346401000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ                                                                                             | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ                                                                                                                                    | ΌΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ                                                                                                                                                | ΜΙΚΡΗ ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ                                                                                                                           | ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ 4308/2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ (άρθρο 29 παρ 4)                                                        | Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΙΕΝΗΡΓΗΣΕ ΣΧΕΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΝΤΟΠΙΣΕ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΠΟΥ ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΠΙΑ ΤΑ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (άρθρο 29 παρ 5)              | <p>ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ. ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΕΣ ΜΕ ΤΟ Ν. 4308.</p> <p>1.ΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΡΧΙΚΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΕΠΙΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΑΠΟΣΒΕΣΙΜΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ. ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ ΣΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΟΙ ΔΑΠΑΝΕΣ ΒΕΛΤΙΚΩΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙ ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΟΝΟ ΟΤΑΝ ΕΜΠΙΠΤΟΥΝ ΣΤΟΝ ΟΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ. ΣΕ ΚΑΘΕ ΑΛΛΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΟΙ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΖΟΝΤΑΙ ΩΣ ΕΞΟΔΟ ΣΥΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 25.</p> <p>2. Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΙΖΕΙ ΤΑ ΕΞΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΟΤΑΝ ΑΥΤΑ ΚΑΘΙΣΤΑΝΤΑΙ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ.</p> <p>3. ΤΑ ΕΞΟΔΑ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ Ή ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ, ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ, ΤΩΝ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΑΓΑΘΩΝ Ή ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΤΙΣ ΠΛΗΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ, ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΠΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ, ΤΑ ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΑΣ, ΤΙΣ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ, ΤΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</p> |
| ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΜΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΠΙΑ ΝΑ ΕΚΠΛΗΡΩΣΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡ 2 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΠΕΡΙ ΕΥΛΟΓΗΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ (άρθρο 29 παρ 6)   | ΔΕΝ ΠΡΟΕΚΥΨΕ ΑΝΑΓΚΗ ΤΕΤΟΙΑΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗΣ. ΟΤΑΝ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΑΙΤΙΟΛΟΓΕΙΤΑΙ ΕΠΑΡΚΩΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΕΝΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ Ή ΜΙΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΈΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (άρθρο 29 παρ 7)                                           | ΔΕΝ ΣΥΝΡΕΧΕΙ ΤΕΤΟΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (άρθρο 29 παρ 8)                                                                           | ΠΑΡΑΤΙΘΕΤΑΙ ΣΧΕΤΙΚΟΣ ΠΟΛΥΣΤΗΛΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕ ΤΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙ Η ΔΙΑΤΑΞΗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24 (άρθρο 29 παρ 10)                                                                                    | ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Γ. ΑΒΕΡΩΦ 26-28, ΒΑΣΕΙ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΤΟΥ ΤΗΝ 31/12/2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ΤΟ ΧΡΕΟΣ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ (άρθρο 29 παρ 13)                                                                                            | ΔΕΝ ΣΥΝΤΡΕΧΕΙ ΤΕΤΟΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ΠΟΣΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΚΑΘΙΣΤΑΝΤΑΙ ΑΠΑΙΤΗΤΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ 5 ΕΤΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (άρθρο 29 παρ 14)                                                      | ΔΕΝ ΣΥΝΤΡΕΧΕΙ ΤΕΤΟΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ΤΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ<br/>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ<br/>ΔΕΣΜΕΥΣΕΩΝ, ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ Ή<br/>ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΩΝ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΩΝ<br/>(ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΠΟΥ<br/>ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ<br/>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ (άρθρο 29 παρ 16)</p>                                                                                                                                       | ΔΕΝ ΣΥΝΤΡΕΧΕΙ ΤΕΤΟΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                 |
| <p>ΤΟ ΠΟΣΟ ΚΑΙ Η ΦΥΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ<br/>ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ Ή ΤΩΝ<br/>ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΥΨΟΥΣ<br/>Ή ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ Ή<br/>ΣΗΜΑΣΙΑΣ. ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΣΤΗΝ<br/>ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ<br/>ΝΟΜΟ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΣ<br/>ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ (άρθρο 29<br/>παρ 17)</p>                                                         | ΔΕΝ ΣΥΝΤΡΕΧΕΙ ΤΕΤΟΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                 |
| <p>ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΤΟΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ<br/>ΜΕ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΥΞΗΘΗΚΕ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ<br/>ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ<br/>ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 (άρθρο<br/>29, παρ 18)</p>                                                                                                                                                                                  | ΔΕΝ ΣΥΝΤΡΕΧΕΙ ΤΕΤΟΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                 |
| <p>ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΤΩΝ<br/>ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ<br/>(άρθρο 29 παρ 23)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5 ΑΤΟΜΑ                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                 |
| <p>ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ<br/>ΜΕΛΗ ΔΣ (άρθρο 29 παρ 25)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΔΕΝ ΣΥΝΤΡΕΧΕΙ ΤΕΤΟΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                 |
| <p>ΆΛΛΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ<br/>ΚΑΛΥΤΕΡΗ ΚΑΤΑΝΟΗΣΗ ΤΩΝ<br/>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</p>                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Έγινε ανακατανομή των κονδυλίων μεταξύ κύκλου εργασιών και<br/>λαυτών συνήθη εσόδων για τη χρήση 2016 με σκοπό να<br/>ανταποκρίνονται καλύτερα στα πραγματικά γεγονότα και για να<br/>υπάρχει συγκρισιμότητα μεταξύ των περιόδων του ισολογισμού.</p> |                                                                                                                                                                                 |
| <p>Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.<br/><br/>Νικόλαος Σ. Μουτάκης<br/>Α.Δ.Τ. ΑΖ 073547</p>                                                                                                                                                                                | <p>Αθήνα, 12 Ιουνίου 2019<br/>Το Μέλος του Δ.Σ.<br/><br/>Γεώργιος Ι. Ροκόφυλλος<br/>Α.Δ.Τ. Χ 164094</p>                                                                | <p>Ο Λογιστής<br/><br/>Γεώργιος Στάμος<br/>Α.Δ.Τ. ΑΙ 657986<br/>ΑΡ. αδείας 1253 Α Τάξης</p> |
| <p>Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα της εταιρείας που αποτελείται από 2 σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με<br/>ημερομηνία 12 Ιουνίου 2019.</p>                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                 |
| <p>ΑΘΗΝΑ, 12 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018<br/>Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ</p> <p><br/>ΧΡΗΣΤΟΣ Δ. ΒΛΑΧΟΣ<br/>Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 38891<br/>PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.<br/>Α.Μ. ΣΟΕΛ 132</p> <p></p> |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                 |

**ΓΕΕ 2018**

| Ποσά σε Ευρώ €                                   | Γήπεδα - Οικόπεδα   | Κτίρια και τεχνικά έργα | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα  | Λοιπός Εξοπλισμός   | Λοιπά Άυλα       | Σύνολο               |
|--------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------|------------------|---------------------|------------------|----------------------|
| <b>καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2018</b>      | <b>2.522.460,00</b> | <b>6.308.038,34</b>     | <b>2.208,84</b>          | <b>0,13</b>      | <b>3.311,61</b>     | <b>0,10</b>      | <b>8.836.019,02</b>  |
| <b>Αξία κτήσης την 01.01.2018</b>                | <b>2.522.460,00</b> | <b>6.846.812,26</b>     | <b>706.046,79</b>        | <b>57.982,83</b> | <b>1.536.650,42</b> | <b>64.149,79</b> | <b>11.734.102,09</b> |
| Προσθήκες χρήσης                                 | 0,00                | 0,00                    | 17.000,00                | 0,00             | 0,00                | 325,35           | <b>17.325,35</b>     |
| Τόκοι περιόδου                                   | 0,00                | 0,00                    | 0,00                     | 0,00             | 0,00                | 0,00             | <b>0,00</b>          |
| Μειώσεις χρήσης                                  | 0,00                | 0,00                    | 0,00                     | 0,00             | 0,00                | 0,00             | <b>0,00</b>          |
| Μεταφορές                                        | 0,00                | 0,00                    | 0,00                     | 0,00             | 0,00                | 0,00             | <b>0,00</b>          |
| <b>Αξία κτήσης την 31.12.2017</b>                | <b>2.522.460,00</b> | <b>6.846.812,26</b>     | <b>723.046,79</b>        | <b>57.982,83</b> | <b>1.536.650,42</b> | <b>64.475,14</b> | <b>11.751.427,44</b> |
| <b>Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2018</b> | <b>0,00</b>         | <b>538.773,92</b>       | <b>703.837,95</b>        | <b>57.982,70</b> | <b>1.533.338,81</b> | <b>64.149,69</b> | <b>2.898.083,07</b>  |
| Αποσβέσεις χρήσης                                | 0,00                | 134.276,59              | 1.090,01                 | 0,00             | 2.085,98            | 325,35           | <b>137.777,93</b>    |
| Μειώσεις αποσβέσεων                              | 0,00                | 0,00                    | 0,00                     | 0,00             | 0,00                | 0,00             | <b>0,00</b>          |
| Απομειώσεις περιόδου                             | 0,00                | 0,00                    | 0,00                     | 0,00             | 0,00                | 0,00             | <b>0,00</b>          |
| Αναστροφές απομειώσεων                           | 0,00                | 0,00                    | 0,00                     | 0,00             | 0,00                | 0,00             | <b>0,00</b>          |
| Μεταφορές                                        | 0,00                | 0,00                    | 0,00                     | 0,00             | 0,00                | 0,00             | <b>0,00</b>          |
| <b>Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2018</b> | <b>0,00</b>         | <b>673.050,51</b>       | <b>704.927,96</b>        | <b>57.982,70</b> | <b>1.535.424,79</b> | <b>64.475,04</b> | <b>3.035.861,00</b>  |
| <b>καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2018</b>      | <b>2.522.460,00</b> | <b>6.173.761,75</b>     | <b>18.118,83</b>         | <b>0,13</b>      | <b>1.225,63</b>     | <b>0,10</b>      | <b>8.715.566,44</b>  |

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου  
της «ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΚΔΟΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΗ Α.Ε.»  
επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων  
για τη περίοδο 01/01/2018 – 31/12/2018**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «ΓΕΝΙΚΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΗ Α.Ε.», αφορά τη χρήση από 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43α.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενότητων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρίας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρίας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2018.

## **1. Γενική παρουσίαση**

### **1.1. Περιγραφή δραστηριοτήτων**

Η εταιρεία ΓΕΝΙΚΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΗ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1982 και εδρεύει στον Δήμο Νέας Ιωνίας. Δραστηριοποιείται στον κλάδο των εκδόσεων και δύναται να εκμισθώνει την ακίνητη και κινητή περιουσία της.

## 1.2. Στόχοι

Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των προϊόντων και υπηρεσιών προς τους πελάτες μας.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικά προϊόντα και υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες, έχουμε την καθιέρωση της εταιρείας στον χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση της υφιστάμενης θέσης μας στον κλάδο.

## 1.3. Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από πενταμελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

| Όνομα και επώνυμο    | Θέση                              |
|----------------------|-----------------------------------|
| ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ    | Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος |
| ΣΤΟΥΦΗ ΝΙΚΗ          | Αντιπρόεδρος ΔΣ                   |
| ΡΟΚΟΦΥΛΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  | Μέλος                             |
| ΣΤΑΥΡΙΔΑΚΗ ΜΑΡΙΑ     | Μέλος                             |
| ΠΡΟΥΣΑΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | Μέλος                             |

## 1.4. Επιδόσεις

Το οικονομικό έτος 2018, αποτέλεσε μια ακόμη προβληματική χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις δεν απέδωσαν ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και θα βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της.

Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται χαρακτηρίζεται συγκρατημένα ικανοποιητική.

Η εταιρεία, κατά την χρήση 2018, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της παρά την συρικνούμενη ζήτηση.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

| <b>ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ</b> |                              |                              |                       |
|-------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------|
|                                                 | <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</b>     |                              |                       |
| <b>Ποσά εκφρασμένα €</b>                        | <b>01.01-<br/>31.12.2018</b> | <b>01.01-<br/>31.12.2017</b> | <b>ΜΕΤΑΒΟΛΗ<br/>%</b> |
| Κύκλος εργασιών                                 | 1.082.008,37                 | 1.067.999,73                 | 1,31%                 |
| Μικτά κέρδη / (ζημιές)                          | 899.455,79                   | 968.490,60                   | -7,13%                |
| Περιθώριο Μικτού κέρδους                        | 83,13%                       | 90,68%                       | -8,33%                |
| EBITDA                                          | 432.829,81                   | 318.675,35                   | 35,82%                |
| EBIT                                            | 295.051,88                   | 259.366,22                   | 13,76%                |
| Κέρδη προ φόρων                                 | 255.989,58                   | 219.478,93                   | 16,64%                |
| Κέρδη μετά από φόρους                           | 255.989,58                   | 219.478,93                   | 16,64%                |

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 1.082 χιλ. έναντι € 1.068 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση κατά 1,31 %.

Τα μικτά κέρδη, ανήλθαν στο ποσό των € 899 χιλ. έναντι € 968 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση 7,13 %.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των 433 χιλ. € έναντι του ποσού των 319 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.

Τα κέρδη προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε 256 € έναντι ποσού 219 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας σημαντική βελτίωση.

## **2. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

### **2.1. Εφοδιαστική αλυσίδα**

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρίας.

### **2.2. Προοπτικές για την νέα χρονιά**

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στο κλάδο των εκδόσεων και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει διατήρηση του μεριδίου αγοράς.

### **2.3. Κυριότεροι κίνδυνοι**

#### **Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών**

Η Εταιρία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών - εμπορευμάτων. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος.

Η Εταιρία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

#### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος

#### **Κίνδυνος επιτοκίων**

Η Εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιαδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

#### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

#### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς τα ταμειακά της διαθέσιμα επαρκούν για να καλύψουν της ανάγκες της.

#### **Κεφαλαιουχικός κίνδυνος**

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Η Εταιρία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν μεγάλη ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

### 3. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

#### Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

### 4. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρίας για τις χρήσεις 2016 και 2017 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 5 άτομα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

### 5. Επιδόσεις της Εταιρίας

#### 5.1. Αριθμοδείκτες

|                                                                                         |                              | 2018    |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------|---------------|
| Αριθμοδείκτης<br>Κεφαλαίου Κίνησης<br>CURRENT RATIO                                     | Κυκλοφορούν Ενεργητικό       | 184,05% | 3.829.743,41  |
|                                                                                         | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις   |         | 2.080.786,60  |
| Ρευστότητας QUICK<br>RATIO                                                              | Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα | 177,42% | 3.691.682,04  |
|                                                                                         | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις   |         | 2.080.786,60  |
| Αμεσης Ρευστότητας<br>ACID TEST RATIO                                                   | Διαθέσιμα                    | 13,71%  | 285.336,49    |
|                                                                                         | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις   |         | 2.080.786,60  |
|                                                                                         |                              | 2018    |               |
| Ξένων προς Ιδια<br>Κεφάλαια DEPT TO<br>EQUITY                                           | Ξένο Κεφάλαιο                | 20,45%  | 2.143.662,22  |
|                                                                                         | Ιδια Κεφάλαια                |         | 10.483.747,32 |
| Βραχυπρόθ.<br>υποχρεώσεις προς Ιδια<br>Κεφάλαια CUERRENT<br>LIABILITIES TO NET<br>WORTH | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις   | 19,85%  | 2.080.786,60  |
|                                                                                         | Καθαρή Θέση                  |         | 10.483.747,32 |

|                                                                                          |                                     |        |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------|---------------|
| Κάλυψης παγίων<br>FIXED ASSETS TO NET WORTH                                              | Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού | 83,13% | 8.715.566,44  |
|                                                                                          | Καθαρή Θέση                         |        | 10.483.747,32 |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό<br>CUERRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO | Κυκλοφορούν Ενεργητικό              | 30,33% | 3.829.743,41  |
|                                                                                          | Συνολικό Ενεργητικό                 |        | 12.627.409,54 |
| 2018                                                                                     |                                     |        |               |
| Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων<br>FIXED ASSETS TURNOVER RATIO                               | Κύκλος Εργασιών                     | 0,12   | 1.082.008,37  |
|                                                                                          | Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού | φορές  | 8.715.566,44  |
| Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού<br>ASSET TURNOVER RATIO                       | Κύκλος Εργασιών                     | 0,09   | 1.082.008,37  |
|                                                                                          | Συνολικό Ενεργητικό                 | φορές  | 12.627.409,54 |
| Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων<br>OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO                    | Κύκλος Εργασιών                     | 0,10   | 1.082.008,37  |
|                                                                                          | Ιδια Κεφάλαια                       | φορές  | 10.483.747,32 |
| 2018                                                                                     |                                     |        |               |
| Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως<br>GROSS PROFIT MARGIN                                     | Μικτά Κέρδη                         | 83,13% | 899.455,79    |
|                                                                                          | Κύκλος Εργασιών                     |        | 1.082.008,37  |
| Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων<br>RETURN OF INVESTMENT                    | Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων         | 3,76%  | 393.767,51    |
|                                                                                          | Καθαρή Θέση                         |        | 10.483.747,32 |

#### 6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

## **7. Λοιπά θέματα**

### **7.1. Προβλεπόμενη εξέλιξη**

Η Εταιρία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη του κλάδου, κυρίως στον τομέα των εκδόσεων. Αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην εταιρεία.

### **7.2. Έρευνα και ανάπτυξη**

Η εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

### **7.3. Υποκαταστήματα**

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα της εταιρείας.

### **7.4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

*Μετά από τα παραπάνω και με βάση τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας μας ,κκ Μέτοχοι σας παρακαλούμε:*

1. Να εγκρίνετε τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης 2018.
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές της εταιρείας από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2018.
3. Να διορίσετε έναν τακτικό και έναν αναπληρωματικό ορκωτό-ελεγκτή για την τρέχουσα εταιρική χρήση 2019.

Κατόπιν τούτων το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω έκθεση διαχειρίσεως και αναθέτει στον Πρόεδρο του να την υποβάλλει στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2019

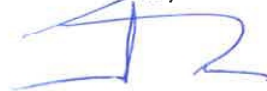
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.



Νικόλαος Σ. Μουζάκης  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 073547

Το Μέλος του Δ.Σ.



Γεώργιος Ι. Ροκόφυλλος  
Α.Δ.Τ. Χ 164094

Ο Λογιστής



Γεώργιος Στάμος  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 657986  
ΑΡ. αδείας 1253 Α Τάξης

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας που αποτελείται από 8 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 12 Ιουνίου 2019.



Audit Tax &  
Business advisory

**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Λ. Κηφισίας 124,  
ΤΚ 115 26, Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ : 132



Αθήνα, 12 Ιουνίου 2019  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χρήστος Δ. Βλάχος  
Α.Μ.ΣΟΕΛ. : 38891