


**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014) της εταιρείας "ΓΕΝΙΚΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΗ Α.Ε." της χρήσεως 31/12/2022**

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ	"ΓΕΝΙΚΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΗ Α.Ε."
ΝΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	1/1/2022 - 31/12/2022
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΗΣ ΕΔΡΑΣ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΒΕΡΩΦ 26-28, ΤΚ 142 32, ΠΕΡΙΣΣΟΣ
Γ.Ε.ΜΗ.	000346401000
Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΝΑΙ
Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	ΌΧΙ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ	ΜΙΚΡΗ ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ
ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ 4308/2014
ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ (άρθρο 29 παρ 4)	Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΙΕΝΗΡΓΗΣΕ ΣΧΕΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΝΤΟΠΙΣΕ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΠΟΥ ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΑ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (άρθρο 29 παρ 5)	ΔΕΝ ΕΠΙΝΑ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ. ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΕΣ ΜΕ ΤΟ Ν. 4308/2014. 1. ΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΡΧΙΚΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΕΠΙΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΑΠΟΣΒΕΣΙΜΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ. ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ ΣΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΟΙ ΔΑΠΑΝΕΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙ ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΟΝΟ ΟΤΑΝ ΕΜΠΙΠΤΟΥΝ ΣΤΟΝ ΟΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ. ΣΕ ΚΑΘΕ ΑΛΛΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΟΙ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΖΟΝΤΑΙ ΩΣ ΕΞΟΔΑ ΣΥΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 25. 2. Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΙΖΕΙ ΤΑ ΕΞΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΟΤΑΝ ΑΥΤΑ ΚΑΘΙΣΤΑΝΤΑΙ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ. 3. ΤΑ ΕΞΟΔΑ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ Ή ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ, ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ, ΤΩΝ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΑΓΑΘΩΝ Ή ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΤΙΣ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ, ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΓΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ, ΤΑ ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΑΣ, ΤΙΣ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ, ΤΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΜΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΓΙΑ ΝΑ ΕΚΠΛΗΡΩΣΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡ 2 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΠΕΡΙ ΕΥΛΟΓΗΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ (άρθρο 29 παρ 6)	ΔΕΝ ΠΡΟΕΚΥΨΕ ΑΝΑΓΚΗ ΤΕΤΟΙΑΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗΣ. ΟΤΑΝ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΑΙΤΙΟΛΟΓΕΙΤΑΙ ΕΠΑΡΚΩΣ
ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΕΝΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ Ή ΜΙΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΈΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (άρθρο 29 παρ 7)	ΔΕΝ ΣΥΝΤΡΕΧΕΙ ΤΕΤΟΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (άρθρο 29 παρ 8)	ΠΑΡΑΤΙΘΕΤΑΙ ΣΧΕΤΙΚΟΣ ΠΟΛΥΣΤΗΛΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕ ΤΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙ Η ΔΙΑΤΑΞΗ
ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24 (άρθρο 29 παρ 10)	ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Γ. ΑΒΕΡΩΦ 26-28, ΒΑΣΕΙ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΤΟΥ ΤΗΝ 31/12/2013
ΤΟ ΧΡΕΟΣ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ (άρθρο 29 παρ 13)	ΔΕΝ ΣΥΝΤΡΕΧΕΙ ΤΕΤΟΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ
ΠΟΣΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΚΑΘΙΣΤΑΝΤΑΙ ΑΠΑΙΤΗΤΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ 5 ΕΤΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (άρθρο 29 παρ 14)	ΔΕΝ ΣΥΝΤΡΕΧΕΙ ΤΕΤΟΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ
ΤΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΩΝ, ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ Ή ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΩΝ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΩΝ (ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ (άρθρο 29 παρ 16)	ΔΕΝ ΣΥΝΤΡΕΧΕΙ ΤΕΤΟΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ
ΤΟ ΠΟΣΟ ΚΑΙ Η ΦΥΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ Ή ΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΥΨΟΥΣ Ή ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ Ή ΣΗΜΑΣΙΑΣ. ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΝΟΜΟ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΣ ΕΞΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ (άρθρο 29 παρ 17)	ΔΕΝ ΣΥΝΤΡΕΧΕΙ ΤΕΤΟΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ

ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΤΟΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΥΞΗΘΗΚΕ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 (άρθρο 29, παρ 18)	ΔΕΝ ΣΥΝΤΡΕΧΕΙ ΤΕΤΟΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ
ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΤΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ (άρθρο 29 παρ 23)	3 ΑΤΟΜΑ
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΣ(άρθ29 παρ25)	ΔΕΝ ΣΥΝΤΡΕΧΕΙ ΤΕΤΟΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ
ΆΛΛΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΚΑΛΥΤΕΡΗ ΚΑΤΑΝΟΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Αθήνα, 31 Μαΐου 2023 Το Μέλος του Δ.Σ.
Νικόλαος Γ. Θεοδώρου Α.Δ.Τ. Φ 051648	Γεώργιος Ι. Ροκόφυλλος Α.Δ.Τ. ΑΝ 051742
	Ο Λογιστής Γεώργιος Στάμος Α.Δ.Τ.ΑΡ 057137 ΑΡ. αδείας 1253 Α Τάξης
Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα της εταιρείας που αποτελείται από 2 σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 31 Μαΐου 2023.	
	ΑΘΗΝΑ, 31 ΜΑΪΟΥ 2023 Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ  ΗΛΙΑΣ Α. ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 60501 PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. Α.Μ. ΣΟΕΛ 132